

Bemyndigelse til bestyrelsen vedr. forøgelse af lån til etablering af ny spejderhytte

Forslag:

Hytteudvalget og gruppebestyrelsen foreslår, at lånerammen for et kommunegaranteret lån i Kommunekredit forøges med kr.400.000,- til i alt kr. 1.700.000,-, og at den samlede anlægssum forøges med kr. 500.000,-.

Baggrund:

Den nye hytte er godt på vej: den gamle hytte er fjernet, og der er gravet ud til fundamentet til den nye.

For at komme helt i mål har vi brug for lidt flere penge til projektet. Siden Grupperådet i februar i år besluttede at bygge en ny hytte, er der sket voldsomme prisstigninger på byggematerialer, og nye regler har medført ekstraudgifter til brandsikring af bygningen. Og da den gamle hytte var fjernet, blev der fundet olieforurening på grunden.

Vi har de seneste måneder arbejdet med entreprenøren for at forenkle byggeprojektet i funktion og materialer for at reducere anlægssummen mest muligt. Tilbage står, at vi for at dække merudgifterne ved øgede brandkrav og prisstigninger mangler kr. 400.000,-, og til fjernelse af olieforureningen har vi indtil videre brugt kr. 55.000,-.

Vi har været i dialog med Aarhus Kommune, Sport & Fritid, for at høre, om de kunne hjælpe os. Det kunne de. Sport & Fritid vil dække alle udgifter ved fjernelse af forureningen, og de har foreslået os at forøge lånet i Kommunekredit med kr. 400.000,- på særdeles lempelige vilkår.

Grupperådet vedtog i februar at optage et kommunegaranteret lån i Kommunekredit på kr. 1.300.000. Vi skal selv betale afdragene på dette lån, men får et tilskud på 69% af renteudgifterne. Til de kr. 400.000,- som lånet foreslås forøget med, vil Sport & Fritid yde et tilskud på 69% af såvel renter som afdrag. Over tid svarer det til et anlægstilskud på ca. kr. 275.000,-. En forøget lånoptagelse på kr. 400.000 vil således kun komme til belaste de årlige driftsudgifter med ca. kr. 6.000,-, hvilket skønnes fuldt forsvarligt. Idet vi samtidig vil vælge at forøge lånets løbetid fra 25 år til 30 år, vil omkostningerne på et 30-årigt lån på 1,7 mio. kr. med hjælpen fra Aarhus Kommune være lavere end omkostningerne på et 25-årigt lån på 1,3 mio. kr. De årlige låneomkostninger kan derfor fint rummes i Valhalla Gruppens økonomi.

Sport & Fritid vil desuden se velvilligt på en ansøgning om en tillægsbevilling til færdiggørelse af udearealerne. En sådan ansøgning kan først indsendes medio/ultimo 2022.

Hytteudvalget og gruppebestyrelsen foreslår på den baggrund, at lånerammen for et kommunegaranteret lån i Kommunekredit forøges med kr.400.000,- til i alt kr. 1.700.000,-, og at den samlede anlægssum forøges med kr. 500.000,-.

Vi søger naturligvis fortsat støtte på anden vis også - både i form af penge og materialer - men det er ikke realistisk at få nok ind til at kunne dække ovenstående udfordringer. Vi glæder os dog over at vi for nyligt fået tilsagn fra et par virksomheder om støtte på i alt 20.000 kr., som vi kan bruge på hytten, inventar og/eller de udendørs projekter. Herudover har vi fået tilsagn fra Friluftsrådet om støtte til udekøkken mm.

Budget			
	Udgifter med moms	Udgifter uden moms	Udgifter i alt
Totalentreprise	3.426.878		3.426.878
Aftaleseddel nr. 2 Brandkrav	313.073		313.073
Tekniske forundersøgelser	7.500		7.500
Bygherrerådgivning	100.000		100.000
Tilslutningsudgifter	30.000		30.000
Forsikring og tilladelser		20.000	20.000
UFO	200.549		200.549
Eksklusiv moms	4.078.000		4.078.000
Moms	1.019.500		1.019.500
Inklusiv moms	5.097.500	20.000	5.117.500
Værdi af eget arbejde	300.000		300.000
Samlet anlægssum	5.397.500	20.000	5.417.500

Finansiering	
Tilskud fra Aarhus Kommune	2.417.500
Egen opsparing ultimo 2020	950.000
Tilskud fra Hobro Sparekasse	50.000
Eget arbejde	300.000
Lån fra Kommunekredit	1.700.000
Samlet Finansiering	5.417.500