

# Bemyndigelse til bestyrelsen vedr. etablering af ny spejderhytte

## Forslag:

Grupperådet bemyndiger det af bestyrelsen nedsatte hytteudvalg til at etablere en ny hytte på Høiriisgaardsvej, herunder indgå de fornødne aftaler med entreprenør mfl. Anlægsbudgettet må maksimalt udgøre 5 mio. kr. inklusive værdi af eget arbejde på 300.000 kr.

Grupperådet bemyndiger bestyrelsen til at optage et lån fra Kommunekredit på maksimalt 1,3 mio. kr. samt en byggekredit i anlægsperioden ligeledes på 1,3 mio. kr.

## Baggrund:

Siden sidste Grupperådsmøde har projektet i foråret 2020 været i udbud hos tre entreprenører, men desværre var der med den daværende finansiering ikke nogle tilstrækkelige bud, eftersom grundens udformning fordyrer byggeriet. En totalentreprisepå omkring 3,1 mio. kr. ex. moms er et realistisk bud. Som en forudsætning i anlægsbudgettet er indregnet, at forældrekredsen involveres i projektet, således at vi selv udfører det lette arbejde og understøtter projektering og byggeprocessen.

<b>Anlægsbudget</b>	
Totalentreprise	kr. 3,100,000
Tekniske forundersøgelser	kr. 10,000
Bygherrerådgivning	kr. 150,000
Tilslutningsudgifter	kr. 30,000
Forsikring	kr. 30,000
UFO (10% af totalentreprise)	kr. 308,000
	kr. 3,628,000
Moms	kr. 907,000
Værdi af eget arbejde	kr. 300,000
<b>Samlet anlægssum</b>	<b>kr. 4,835,000</b>

I 2020 har vi som året før søgt en række fonde og store virksomheder i Brabrand, desværre uden held.

Vores ihærdige indsats på fondsansøgningerne og resultaterne fra udbudsrunden var tilstrækkelige til at overbevise Aarhus Kommune om at yde et tillæg til tilsagnet fra 2018, således at vi nu har opnået et tilsagn fra Anlægspuljen på 2,4 mio. kr. Med egen opsparing på 950.000 kr. samt fondsmidler fra Hobro Sparekasse på 50.000 kr. mangler vi dermed at finansiere omkring 1,1 - 1,2 mio. kr. Dette lån kan ydes fra Kommunekredit under yderst favorable vilkår (garanteret af Aarhus Kommune, ingen gebyrer og tinglysning mm). Kommunekredit kan derudover tilbyde en byggekredit i anlægsperioden. For at være på den sikre side, søger vi Grupperådets godkendelse af et lån på maksimalt 1,3 mio. kr.

## Finansiering

Tilskud fra Aarhus Kommunes Anlægspulje	kr. 2.417.500
Egen opsparing ultimo 2020	kr. 950.000
Fondsmidler fra Hobro Sparekasse	kr. 50.000
Eget arbejde	kr. 300.0
<b>Sikret finansiering</b>	<b>kr. 3.717.500</b>

Anlægsbudget kr. 4.835.000

**Lånebehov kr. 1.117.500**

Lånet fra Kommunekredit vil blive optaget med fast rente og med en løbetid på mellem 20 og 30 år. Dermed er ydelserne kendte og Valhalla Gruppe får ikke uforudsete omkostninger. De samlede ydelser på lånet vil udgøre mellem 50 – 60.0000 kr., fx svarende til overskuddet på Skt. Hans festen. De seneste 3 år har Valhalla Gruppe haft et gennemsnitligt årligt overskud på omkring 100.000 kr.

Den nye hytte vil medføre ekstra omkostninger til rengøring, alarm, vedligehold, ejendomsskat mm. - men disse vil forventeligt delvist blive modsvaret af en stigning i lokaletilskuddet fra kommunen. Alt i alt vurderes Valhalla Gruppens økonomi at forblive sund efter opførelsen af den nye hytte med den foreslåede finansiering.